

閑上復興まちづくり推進協議会

前号で第3回から第6回まで、
分の協議会の内容をお知らせし
ましたと詳しく述べたところです。
いう意味が多く、せらざる中で、
のべ一か月、協議会は第1回のみ
開催されなかつたので、みなさまお
望にお応えするべく報告します。

は断ついたがなぜ回は口付さるの、
「撮影取材があると発言料を支
給される等の意見が出ていたため、
映画音が不可となつた。さらに音
楽部から「譜録を作成し公表すれば
譜録官の必要はない」と意見が出
たが、否認は行われず譜録官は不可とな
った。

された76票(送付数2407回) 意向率31.9% 2月14日時点では48.9%を元に作成した報文が委員会に配布され、事務局より読み上げられた。

● 地域利用・公共施設についての取りまとめ

前回までの協議会での意見をまとめた整備イメージ図が発表され、事務局より説明があった。

● 学校用地について

小中学校を隣接するという意見を反映し、図面整理事業区域内の西端に広めの開けた空間を設けることとした。

次回の開会式で、この案を可決してもらいたい。

△意向調査(速報)で出した数値を盛り込んだ整備イメージ図を作製・発表。業者で見る程度も明確に教えてほしい。

△委員15人の意見だけではなく、広く住民の意見を集めてまとめてくれるといいたい。

市への回答

意向調査の回収率は2月15日時点
で半分ほど、前回の意向調査は集計まで2ヶ月近くかかったこともあり、
次回の協議会(3月29日予定)には
△関上非居住エリア(貞山運河東側点)を含め今後県と調整して進めたい。
△門の総に開しても出来る限り
③その他

換地は土地・区画整理事業の用語です。土地・区画整理事業の一部は、個々の土地所有者から、土地の一部を提供してもらい、新たに道路や公園等の公共施設を整備します。ですから、従前の宅地と従後の宅地では、その形や面積・位置などが変わります。(この前後の宅地の代わりとして交付された宅地のことを「換地」と呼びます。(まちづくりステーション)のサイトからの引用)

意向調査は、今後の土地利用等に
関する意向を把握することを目的に
△意向調査の回収率が悪いことへの
策を行わないのか。書きづらくて提

協議会で検討した項目が整備
メッセージ図に盛り込まれていかないのは、
直感力が不足して、又、主導権を握る者
の問題意識が不足しているからである。

復興キーワード

「第7回まちづくり推進協議会で発表された整備イメージ図」

られた676票(送付数2407回)、率31・9%。2月14日時点では48・9%を、元に作成された速報が委員に配布され、事務局より読み上げられた。

● 土地利用・公共施設についての取りまとめ

前回までの協議会での意見をまとめた整備イメージ図が発表され、事務局より説明があった。

● 学校用地について

・ 小学校を隣接するという意見を反映し、区画整理事業区域内の西端に広い区画を取り、車の通らない通学路を確保する。

● 防災について

・ 真山運河の水門東側に防災施設が描かれた。

● 商業について

・ 商店街は1か所に集約するのではなく、3か所に配置した。

● 街並み形成住宅(おもに再生エアリ)は前回の協議会で必要なしとの意見でまとまつたが、整備イメージ図上には残された。

● 居住について

・ 中高層階の集合住宅は名取川沿いと真山運河沿いに配置された。

● 公園用地について

・ 日和山を公園化して今より規模を拡大する。

・ 東西に伸びる緑道を真山運河から学校予定地まで配置した。

● 公共公益施設について

・ まちの中心部(中央に描かれた公園)を開むかたちに集約する。

以上の(1)開拓地区意向調査(速報)と(2)土地利用・公共施設についての取りまとめ)に対し、委員より次の意見が提出された。

【主な議題】(委員より)

(1)開拓地区意向調査結果(速報)につ

(市への回答)

意向調査の回収率は2月15日時まで半分ほど、その後の意向調査は今まで月近く、かつたところもある。今回の協議会(2月29日予定)に間に合わないが、必ず意向調査の字を反映させた整備イメージ図を表す。

② 土地利用・公共施設について

（1） 土地利用、公共施設についての取りまとめ

「おもに再生エアリ」は必要な意見がまとまつたのにも関わらず、整備イメージ図に残されているのなぜか。(意見多数)

「前回まとまつた意見と緑地の位置が異なつてるのはなぜか。」

協議会でまとめた意見が整備イメージ図に反映されないことが多かったのが、どうしてか、協議会の存在意義はあるのか。

△ 公営住宅の位置や詳細が整備イメージ図からわからないが、どうよしに決られたのか。

△ 真山運河沿いに遊歩道を設け、前のようなお祭りが開催できるようにしてほしい。

△ 整備イメージ図だけではなく、イメージしやすいように3Dのものを作成、公表してほしい。

△ 市への回答

街並み形成住宅(おもに再生エアリ)は、名取市震災復興計画の策のひとつ、記憶のまちプロジェクトで、今後、委員の皆さんと一緒にしていただきたい。

盛発を点を以て、その絵は、もとより、現状の調査結果を示すものであつて、必ずしも、公営住宅の用地は、まだ区画面積を検討していなかった。貞山橋は県の管理河川なりで、門を含め今後、県と調整して進めいた。3Dの絵に關しても出来る限り意たい。
③その他
（1）非居主エリア（貞山運河東側）は、ビジネスプラン募集が締め切らたが、現在の状況を教えてほしい。
（2）当日資料を配布するのではないか。
（3）事前に資料を配布してほしい。
△河北新報に掲載されていた「関フィッシュマーク・ワーフ事業」について教えてほしい。
△協議会で成るまちづくり案に対する津波のシミュレーションをべきだ。
（市の回答）
閑上非居主エリアのビジネススペースでは、発表ではない。「閑上フィッシュマーク・ワーフ事業」はヨットハーバーのようなもの。復興特委員会が担当しているため、詳細わからぬ。賛成も多いが、反対意見もある。
津波のシミュレーションは、土地利用が確定してから行う。もう少し待つほい。

換地は土地区画整理事業の用語です。土地区画整理事業の一部を提供してもらいたい新たな道路や公園等の公共施設を整備します。ですから、従前の宅地と従後の宅地では、その形や面積・位置などが変わります。この従前の宅地のことを「換地」と呼びます。(まちづくりステーションのサイトからの引用)

「減歩(げんぶ)」とは?

土地区画整理事業の手法の一つです。土地区画整理事業の換地計画において、換地の面積が従前の宅地に比べて減少することであるところです。一方を変えると土地区画整理事業の「歩」を意味するとの象徳性があるのです。この割合は「減歩率」といいます。

減歩は公共施設の用地と保管地を確保するために行われますが、土地の利用増進の範囲で減歩が受けられる限りは、損失補償は行われません。(不動産用語辞典のサイトからの引用)

「T.P.」とは?

東京湾平均海面(Tokyo Peil: T.P.)のことと、全国の標高の基準となる海水面の高さである実際の水準原点(ほんすいじめんげん)は東京都千代田区にある日本水準原点標庫(ほんすいじめんげんてひょうこ)という建物の中にあります。イギリスペディアフリー百科事典のサイトからの引用)

ちなみに、仙台市に作られるTP7.2mの堤防は、東京湾平均海面から地盤で4メートル程度高ければ堤防 자체は3メートル程度になります。

名取おどもミュージカル
開催のお知らせ

Together ~おども町のものがたり~

3月11日(日)の
イベントのお知らせ

「東日本大震災名取市合同慰靈祭」

の再会プログラム。神戸との二元T-V
中継あり。

3・11おでかけの集い

場所/ 関上和山付近

日時/ 3月11日(日)

時間/ 午後2時~3時30分

会場/ 名取市文化会館

チケット取扱い先/ 名取市文化会館

料金/ 前売り券大人1,000円(当)

券1,200円(子供500円)(前売り)

当日券とも)

料金/ 前売り券大人1,000円(当)

券1,200円(子供500円)(前売り)



大阪から応援しています
大阪うつぼ
ロータリークラブ
http://osa-utsubor.com/

(有)赤間米穀燃料店
灯油1缶 1,570円
どこにでも配達します。
090-3980-2528 電話 022-384-3451

洞口佐藤クリニック 謹賀事業部
Sha'Maison
ショーメゾン クリニック
名取市田中1-5-6 グランシティアーバン1F店舗
TEL.022-302-2888

SE・プログラマー募集
詳しくは、ローカルインハウスサービスを御覧ください
http://www.systemeizi.co.jp 検索
株式会社 ラジットシステム エイジ

あなたの街の
でんわやさん
携帯電話 090-7934-3121
名取市高尾町71-16 タクナバレス2-102号
TEL/FAX 022-384-822 代表 伊東 明

復興応援しています!
早川運動具店
TEL.022-72-3778 FAX.0225-72-3772
〒961-0001 石巻市早川町前原字字原10番地
http://www.sports-nakama.hk/yahikawa-sp/

regalo hair works
レガロヘア ワークス
予約優先 TEL (022)289-5409
仙台市若林区六郷3-1
1日も早い復興を願っております。
http://www.regalo-hairworks.com

みどり台接骨院
TEL・FAX 022-386-6074
名取市みどり台1丁目3番地4
(みどり台中学校となり)

① 開上復興だよりの郵送を希望される方は、下の連絡先まで、電話またはメールでお申し込みください。

② 開上復興だよりの置かせて頂ける

場所を募集しています。人が多く集ま

る場所に置くことで、一人でも多くの

閑上住民の方に読んでも頂き、閑上の復

興を住民全員で考えていただきと思っ

ています。協力よろしくお願いいたし

ます。

協力よろしくお願いいたし

ます。

協力よろしくお願ひいたし

ます。

</div